



## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### ВМЕСТЕ МЫ СДЕЛАЕМ НАШ РАЙОН ЕЩЁ ЛУЧШЕ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ ВИТАЛИЙ СТОЛЯРОВ РАССКАЗАЛ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ В НАШЕМ РАЙОНЕ — ОБ ИМЕЮЩИХСЯ НА СЕГОДНЯ ДОСТИЖЕНИЯХ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПО ХОДУ ДЕЛА ПРОБЛЕМАХ И БЛИЖАЙШИХ ПЕРСПЕКТИВАХ, — А ТАКЖЕ ОБ УЧАСТИИ В ЭТОМ ВАЖНОМ ДЕЛЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ДЕПУТАТОВ И МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ.

#### Виталий Викторович, что Вы можете сказать о капитальном ремонте многоквартирных домов в районе?

– В 2023 году у нас в районе были заключены договоры по разным видам работ в более чем 30 домах: ремонт кровли и фасада, замена старых коммуникаций. И уже есть результаты, которые сказались на качестве жизни наших жителей. Да и внешний вид района стал лучше. Это не только наше мнение: мы получили немало положительных отзывов от жителей.

#### И всё же вряд ли капитальный ремонт обходится без проблем. Как Вы их решаете?

– Конечно, проблемы бывают. Например, качество работ не на высоте или сроки нарушены. Мы стараемся оперативно реагировать на такие ситуации.

#### Если необходимо, расторгаем контракты с подрядчиками и заключаем новые, с более надёжными исполнителями.

Мы в Совете депутатов также активно взаимодействуем с Фондом капитального ремонта, и если надо — обращаемся туда с просьбой о принуждении подрядчиков к восстановительным работам.

#### Можете привести конкретные примеры?

– Конечно! Например, качество работ в доме 8 по Большой Спасской просто повергло в шок. Но, к счастью, гарантийный срок по обязательствам исполнителя работ ещё не истек, и мы отправили письмо генеральному директору Фонда капитального ремонта о принуждении подрядчика к восстановительным работам. Получил нового подрядчика капитальный ремонт на Малой Красносельской улице, дом 14: предыдущий затянул работу, что, естественно, вызывало массу неудобств и волнений у жильцов дома. Хочу подчеркнуть, что это стало возможно, в том числе, благодаря многочисленным обращениям жителей.

На Садовой-Спасской, дом 12/23 расторгли контракт с подрядчиком и заключили новый договор — с другими исполнителями.

(Продолжение – на стр. 3)

## ЗДРАВСТВУЙ, ШКОЛА!



«ЖЕЛАЕМ ВСЕМ ПЕРВОКЛАССНИКАМ УСПЕШНОГО И УВЛЕКАТЕЛЬНОГО УЧЕБНОГО ГОДА! Пусть каждый день будет наполнен новыми открытиями и достижениями. Мы гордимся вами и верим в ваше блестящее будущее!» — Виталий Столяров

## СОДЕРЖАНИЕ НОМЕРА

### НОВОСТИ СЕНТЯБРЯ

#### ДЕЖУРНЫЙ ДЕПУТАТ

Если жители с самого начала контролируют ход капитального ремонта и информируют о проблемах старшего по дому и муниципального депутата, уполномоченного следить за ходом работ, удаётся решить практически все вопросы.



3

#### ЖКХ

Сделать дорогостоящий ремонт с перепланировкой и после получить предписание от Мосжилинспекции «вернуть всё как было» — очень обидно. Рассказываем, как избежать самых типичных ошибок и что нужно сделать, прежде чем приступать к работам.



6

#### ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

26 сентября состоялось первое после окончания летних каникул очередное заседание Совета депутатов муниципального округа Красносельский. На нём было рассмотрено 14 вопросов.



2

#### ЗДРАВСТВУЙ, ШКОЛА!

1 сентября московские депутаты отправились в цирк на Цветном бульваре, чтобы поздравить первоклассников с Днём знаний. Этой традиции уже 22 года: мальчики и девочки из ЦАО, которые пошли в первый класс, становятся гостями легендарного цирка.



5

#### ПРОТЯНИ ЛАПУ ПОМОЩИ

В Живаревом сквере по сложившейся доброй традиции прошла благотворительная выставка-пристройтово собак «ПРОТЯНИ ЛАПУ ПОМОЩИ». Любой желающий мог забрать к себе домой нового друга, а также получить консультацию зоопсихолога.



7

#### ГОСУСЛУГИ

Наступает время платить налоги. Крайний срок уплаты имущественных налогов — транспортного, земельного и налога на недвижимость за 2022 год — 1 декабря 2023 года. Теперь уведомления о размере налога приходят на сайт «Госуслуги».



6

#### ДЕНЬ БЕЗ АВТОМОБИЛЯ

22 сентября наш район поддержал всемирную инициативу «День без автомобиля». Муниципальные депутаты, а также многие жители Красносельского района отказались от использования автомобилей и выбрали другие виды транспорта.



4

#### ЭКОЛОГИЯ

Что такое служба экотакси, как она работает и как можно вызвать тех, кто избавит от ненужных вещей, которые за ненадобностью переходят в категорию хлама. Экотакси также вывозит макулатуру, пластик и прочие годные для переработки бытовые отходы.



4

#### МОСКВОВЕДЕНИЕ

215 лет назад, 8 сентября 1808 года, началось строительство Сандуновских бань. К этой дате московские реставраторы завершили работу над восстановлением исторического облика двух залов. История возникновения Сандуновских бань



7



## ДЕПУТАТСКИЕ БУДНИ

## ЗАБОТЫ И РАДОСТИ СЕНТЯБРЯ

МАКСИМ ПЕТРОВ:



На Мясницкой улице, 35А завершено благоустройство. Одна из основных его частей — создание детской площадки, которая уже стала любимым местом маленьких жителей.

Новая детская площадка оборудована современными и безопасными игровыми элементами, которые способствуют физическому и интеллектуальному развитию детей.

АННА ГЕНЕРАЛОВА:

Ко мне обратилась жительница Красносельского района Кира Петровна, которая проживает в доме 8 по Большой Спасской улице.

Кира Петровна — пенсионерка, к тому же у неё имеется инвалидность. Её интересовала возможность получения компенсации в связи с вынужденной заменой сантехнического оборудования квартиры.

Я подробно рассказала о ситуациях, в которых положена частичная компенсация, и о документах, которые необходимо предоставить.



ЕЛЕНА ЦЕТНЕВА:

Порой в бешеном ритме жизни мы забываем о важном: улыбнуться, поблагодарить, пожелать хорошего. Не хватает времени и сил! Много делаешь как должное! И многое принимается как должное!

Поэтому поступок жителя нашего района меня очень тронул. Человек записался на приём, отпросился пораньше с работы и пришёл ко мне, чтобы просто сказать СПАСИБО. Вроде бы ничего особенного, а как приятно!

Ежедневные новости о работе муниципальных депутатов района читайте в Telegram-канале «Совет депутатов МО Красносельский» по ссылке



## ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

## ПЛАНЫ СОСТАВЛЕННЫ И УТВЕРЖДЕНЫ

26 СЕНТЯБРЯ СОСТОЯЛОСЬ ПЕРВОЕ ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ ЛЕТНИХ КАНИКУЛ ОЧЕРЕДНОЕ ЗАСЕДАНИЕ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ. НА ЗАСЕДАНИИ БЫЛО РАССМОТРЕНО 14 ВОПРОСОВ, КАСАЮЩИХСЯ РАЗЛИЧНЫХ СТОРОН ЖИЗНИ НАШЕГО ОКРУГА

Один из главных вопросов — согласование места размещения ярмарки выходного дня на территории района. Также обсуждался проект изменения в схеме размещения нестационарных торговых объектов, что пойдёт на пользу и предпринимателям, и жителям округа.

Далее Совет депутатов внёс изменения в регламент своей работы, что позволит более эффективно и оперативно решать возникающие вопросы. Был утверждён порядок использования бланков депутата и материально-технического обеспечения

деятельности органов местного самоуправления.

**Особое внимание на заседании было уделено развитию досуговой, социально-воспитательной и спортивной работы с населением. Был утверждён сводный районный календарный план на 4-й квартал 2023 года, а также график приёма граждан депутатами Совета.**



На заседании был представлен план работы Совета депутатов на 4-й квартал, рассмотрены вопросы поощрения депутатов,

главы округа и муниципальных служащих за успешную работу в 3-м квартале этого года.





## СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## ВМЕСТЕ МЫ СДЕЛАЕМ НАШ РАЙОН ЕЩЁ ЛУЧШЕ

(Продолжение. Начало см. на стр. 1)

■ **А чем заняты в ходе капитального ремонта депутаты?**

– Депутаты закреплены за конкретными домами и контролируют качество всего того, что делается. Они подписывают акты о выполненных работах и следят за соблюдением гарантийных обязательств. Депутаты несут личную ответственность перед жителями, а это обеспечивает качество.

■ **Какие планы по капитальному ремонту на ближайшее будущее?**

– В 2024 году мы планируем провести капремонт не менее чем в 30 домах. Точная цифра станет известна после того, как Фонд проведёт торги и будут заключены контракты с подрядчиками по конкретным адресам. Иногда приходится корректировать долгосрочные планы с учётом обстоятельств. Так, например, в ходе осмотра дома 1 по Краснопродной улице было решено, что сроки замены систем холодного и горячего водоснабжения и канализации надо сдвигать, потому что людям трудно жить в таких условиях. И Совет депутатов подготовил

обращение о переносе ремонта с 2027 года на 2024-й.

■ **Что Вы можете посоветовать жителям района, которые хотели бы участвовать в принятии решений по капитальному ремонту?**

– Мы призываем всех жителей активнее участвовать в этом процессе. Они всегда могут обратиться непосредственно к депутатам и высказать свои пожелания и предложения.

**Советую им следить за качеством выполнения работ и сообщать нам о проблемах и недочётах. Жильцы также могут принимать участие в общественных слушаниях по капитальному ремонту.**

В качестве положительного примера можно привести ситуацию с домами 31 и 33 по Большой Спасской улице. Там много лет не проводился капитальный ремонт, но благодаря совместным усилиям жителей и депутатов работы, наконец-то, выполнены. Вместе мы сделаем наш район ещё лучше и комфортнее!



© Архив редакции

График приёма депутатов МО Красносельский – по этой ссылке



Связаться с Виталием Столяровым можно также через соцсети



## ДЕЖУРНЫЙ ДЕПУТАТ



© Архив редакции

## КОНТРОЛИРОВАТЬ КАПРЕМОНТ НУЖНО НА ВСЕХ ЭТАПАХ

О ТОМ, ЗАЧЕМ НУЖЕН УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ В ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В ДОМЕ И ПОЧЕМУ СИТУАЦИЮ НЕЛЬЗЯ ПУСКАТЬ НА САМОТЁК, РАССКАЗЫВАЕТ ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ СЕРГЕЙ ОГОРОДНИКОВ

■ **Сергей Сергеевич, с какими вопросами жители чаще всего приходят на приём к депутатам?**

– В органы местного самоуправления жители обычно обращаются, когда возникают вопросы бытовые, касающиеся содержания многоквартирных домов, капитального ремонта, озеленения, благоустройства территории. Достаточно много обращений поступает и от районных общественных организаций, например, я активно взаимодействую с первичной районной организацией Всероссийского общества слепых.

■ **Вы упомянули капремонт, а всегда ли жители довольны качеством и объёмом выполняемых работ?**

– Капремонт – вопрос, безусловно, сложный. Хорошо, когда собственниками избран уполномоченный представитель, осуществляющий контроль за выполнением работ подрядчиком.

**Например, сейчас идёт капремонт по адресу: 1-й Басманный переулок, 5/20, с. 1. Первоначально Фондом капитального ремонта предполагался ремонт только фасада и крыши, но для жителей ключевая проблема – замена стояков водоснабжения и канализации, поскольку дому практически 100 лет и трубы давно сгнили. Подготовили совместное обращение в ФКР, и буквально на прошлой неделе подписали документы на открытие работ по замене труб канализации и водоснабжения.**

Очень важно, чтобы любые вопросы и замечания по качеству и объёму выполняемых работ были урегулированы сразу. Если жители активно включаются

в процесс – общаются со своим старшим по дому, муниципальными депутатами, уполномоченными контролировать ход работ, и обсуждают всё напрямую с подрядчиком, удаётся решить практически все вопросы. А вот если пустить дело на самотёк и начать действовать только к моменту приёмки, то это не самый эффективный путь: работы уже выполнены, сроки поджимают, и подрядчик не заинтересован в переделках. Контролировать капремонт нужно на всех этапах, с самого их начала.

■ **Какие ещё вопросы из последних обращений у Вас сейчас в работе?**

– 21 сентября ко мне на приём в местное отделение партии «Единая Россия» пришла многодетная мама. Вопрос насущный: транспортная доступность в районе.

**Жительница пожаловалась, что станция метро «Красносельская» не оборудована пандусами, и спускать коляску приходится прямо по ступенькам. А в пешеходном переходе у метро «Красные ворота» пандус имеется, но сделан так, что не все модели колясок можно по нему спустить. Вопрос важный, принял в работу и готовлю обращения в Метрополитен и ГорМост.**

Стараюсь оперативно реагировать на все обращения граждан. Пишите, звоните, приходите на приём – я на связи постоянно.

Записаться на приём к Сергею Огородникову можно по тел. +7 (499) 264-86-80.

Или связаться с ним через соцсети по этой ссылке





## ДЕНЬ БЕЗ АВТОМОБИЛЯ

## СДЕЛАЕМ НАШ МИР ЧИЩЕ!

22 СЕНТЯБРЯ НАШ РАЙОН ПОДДЕРЖАЛ ВСЕМИРНУЮ ИНИЦИАТИВУ «ДЕНЬ БЕЗ АВТОМОБИЛЯ». МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДЕПУТАТЫ, А ТАКЖЕ МНОГИЕ ЖИТЕЛИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА ОТКАЗАЛИСЬ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ И ПРЕДПОЧЛИ ДРУГИЕ ВИДЫ ТРАНСПОРТА

Всемирный день без автомобиля — глобальная инициатива, направленная на сокращение загрязнения окружающей среды и снижение транспортной нагрузки на городские дороги.

Весь день люди передвигались по улицам Красносельского на велосипедах, самокатах и пешком, пользовались общественным

транспортом — одним словом, использовали все возможности перемещения без автомобиля. Это был не только экологически чистый день, но и возможность насладиться прогулкой по нашим красивым улицам, ближе познакомиться с соседями и пообщаться с друзьями.

Хотим выразить благодарность всем, кто присоединился к этой важной



инициативе. Ваша поддержка позволила сделать район чище и комфортнее. Мы очень надеемся, что этот опыт станет для всех нас стимулом к использованию альтернативных видов транспорта в повседневной жизни.

**Всемирный день без автомобиля — это не просто ежегодная символическая акция, а призыв к изменению наших привычек и принятию более экологичных решений при выборе средств передвижения.**

**Всем нам надо использовать общественный транспорт, альтернативные виды передвижения не только в специально отведенный для этого день.**

Давайте и дальше поддерживать инициативы, направленные на улучшение качества жизни и окружающей среды. Приглашаем вас активнее участвовать в развитии нашего района и вносить свой личный вклад в создание благоприятной атмосферы для нас и будущих поколений!



## ЭКОЛОГИЯ

## МОСКВИЧАМ ПОМОГАЮТ ИЗБАВИТЬСЯ ОТ ВЕЩЕЙ

В СЕНТЯБРЕ В МОСКВЕ ПРОШЛА ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ АКЦИЯ «ЧИСТЫЙ ДОМ», КОТОРУЮ ПРОВОДИЛИ РЕСУРСНЫЙ ЦЕНТР «МОСВОЛОНТЁР» И ВСЕРОССИЙСКОЕ ЭКОТАКСИ «УБЕРИ»

Присоединиться к ней можно было не выходя из дома — оставив заявку на сайте экотакси. В назначенное время к участникам акции приезжали сотрудники сервиса и вывозили крупногабаритные вещи, пригодные для утилизации или повторного использования. Это могут быть ванны и металлические двери, бытовая техника, медицинские кровати, кресла-каталки, ходунки, костыли и мебель.

Но забота об экологии не ограничивается сроками проведения очередной акции.



Службы экотакси сейчас работают по всей России: за небольшую плату их сотрудники избавляют от крупных вещей, которые за ненадобностью переходят в категорию хлама. Шкафы и диваны, ванны и бытовую технику за отдельную плату вывозят и распределяют — то, что уже непригодно для использования, идёт на утилизацию, а вещи в хорошем состоянии отправляют в малоимущие семьи.

Вывозят экотакси и вторсырьё — правда, сначала его нужно накопить. Пластик разных видов, коробки из-под яиц, макулатуру и другие фракции клиенты экотакси сортируют и собирают в коробки, а после вызывают сотрудников экологической службы, которые вывозят мусор на переработку. Главное — внимательно прочесть условия вывоза на сайте соответствующей службы (а их сейчас довольно много).

**Службы экотакси работают по-разному: есть сервисы, которые приезжают в назначенное время, есть и те, что готовы прибыть в течение двух часов. Некоторые даже берутся вывозить крупную бытовую технику — холодильники, стиральные машины, электрические и газовые плиты, посудомойки и духовки — бесплатно. А вот избавиться от старой оргтехники, кухонной вытяжки, телевизора и варочной панели будет стоить примерно 1000 рублей.**



Сайт экотакси «Убери» — по этой ссылке





**ЗДРАВСТВУЙ, ШКОЛА!**

# ПОДАРКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ — ЭТО ВАЖНО

В ЭТОМ ГОДУ 1 СЕНТЯБРЯ МОСКОВСКИЕ ДЕПУТАТЫ ОТПРАВИЛИСЬ В ЦИРК НИКУЛИНА НА ЦВЕТНОМ БУЛЬВАРЕ. У НИХ БЫЛА ПРИЯТНАЯ И ОТВЕТСТВЕННАЯ ЗАДАЧА: ПОЗДРАВИТЬ ПЕРВОКЛАССНИКОВ ЦАО С ДНЁМ ЗНАНИЙ. О ТОМ, КАК ПРОШЁЛ ПРАЗДНИК И ЧТО ПОЛУЧИЛИ В ПОДАРОК МАЛЕНЬКИЕ ШКОЛЬНИКИ, РАССКАЗЫВАЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ ВИТАЛИЙ СТОЛЯРОВ

1 сентября первоклассники школ ЦАО получили в подарок билеты на спектакль Московского цирка Никулина на Цветном бульваре.

Этой традиции уже 22 года: мальчики и девочки из ЦАО, которые отправились в первый раз в первый класс, становятся вместе с родителями самыми желанными гостями легендарного цирка.

**Первоклассники увидели красочное водное шоу, традиционные цирковые выступления акробатов, трюки дрессированных зверей. На арену выбегали обаятельные белые пудели и серьёзные сенбернары, тюлени ловко ходили за дрессировщиком на ластах, под купол цирка взмывали воздушные гимнасты, а акробатки ловко орудовали хула-хупами.**



Самым волнующим моментом стало вручение подарков первоклассникам от депутатов. Каждый школьник получил от нас календарь, который поможет организовать свой учебный год и не пропустить ни одной важной даты. Вместе с ним мы вручили книгу «Улицы героев» — она посвящена 28 улицам Москвы, названным в честь героев-защитников Родины.

Нам было необыкновенно приятно видеть счастливые улыбки на лицах получивших подарки детей. Внимание к подрастающему поколению и забота о нём — важная часть нашей работы: мы хотим поддерживать в детях мотивацию и интерес к учёбе, создавать благоприятные условия для их развития.

**Желаем всем первоклассникам успешного и увлекательного учебного года! Пусть каждый день будет наполнен новыми открытиями и достижениями. Мы гордимся вами и верим в ваше блестящее будущее!**

Видеоролик о празднике для первоклашек и о работе префектуры можно посмотреть в Telegram-канале «Префектура ЦАО» по ссылке



**ДЕНЬ ЗНАНИЙ**

# ЛИНЕЙКА — НЕ ПРОСТО ФОРМАЛЬНОСТЬ



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВИТАЛИЙ СТОЛЯРОВ, МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДЕПУТАТЫ, ЗАМЕСТИТЕЛИ ГЛАВЫ УПРАВЫ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ СОВЕТНИКИ КРАСНОСЕЛЬСКОГО РАЙОНА ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ В ТОРЖЕСТВЕННОЙ ЛИНЕЙКЕ, КОТОРАЯ ПРОШЛА В ДЕНЬ ЗНАНИЙ В ШКОЛАХ НАШЕГО РАЙОНА. ОНИ ПОЗДРАВИЛИ УЧЕНИКОВ С НАЧАЛОМ НОВОГО УЧЕБНОГО ГОДА. ДЛЯ МНОГИХ НАШИХ ДЕПУТАТОВ ДЕНЬ ЗНАНИЙ — ЕЩЁ И ВАЖНОЕ ЛИЧНОЕ СОБЫТИЕ, ВЕДЬ У НИХ ТОЖЕ ЕСТЬ ДЕТИ ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА. МЫ ПОБЕСЕДОВАЛИ С ДЕПУТАТОМ ИРИНОЙ ГЛИНОВОЙ, ДОЧЬ КОТОРОЙ ПЕРЕШЛА В СТАРШИЕ КЛАССЫ.

**Ирина Дмитриевна, что Вы чувствуете теперь, когда Ваша дочь пошла в старшие классы?**

— Чувства у меня противоречивые: смесь гордости и тревоги. Гордость от того, что мой ребёнок стал старше, для неё наступил новый этап в жизни. Я горжусь тем, что дочь стала серьёзнее, что она стремится к новым знаниям. Но мне и тревожно, ведь старшие классы — это новая среда, новые, более серьёзные требования, больше самостоятельности и ответственности. Хочу, чтобы

дочь успешно адаптировалась к новым условиям и достигла своих целей.

**Как Вы поддерживаете ребёнка в этот период?**

— Просто стараюсь быть рядом. Важно создать атмосферу доверия и поддержки, чтобы ребёнок чувствовал себя как можно увереннее. Мы говорим с ней о её ожиданиях, целях, планах на будущее. Я стараюсь помочь ей в организации времени, чтобы она могла успешно справляться с переменами.

**1 сентября проходят традиционные торжественные линейки. Как Вы считаете, для старшеклассников они по-прежнему важны?**

— Линейка — это не пустая формальность, не мероприятие «для галочки», а важный символический ритуал, который помогает осознать переход на другой уровень. Линейка демонстрирует, что ребёнок готов к новым вызовам и открыт для новых знаний. Она также объединяет детей и учителей, создаёт чувство локтя, ощущение своей принадлежности к школьному миру.





ЖКХ

## ПЕРЕПЛАНИРОВКА ПО ЗАКОНУ

СДЕЛАТЬ ДОРОГОСТОЯЩИЙ РЕМОНТ С ПЕРЕПЛАНИРОВКОЙ И ПОСЛЕ ПОЛУЧИТЬ ПРЕДПИСАНИЕ ОТ МОСЖИЛИНСПЕКЦИИ «ВЕРНУТЬ ВСЁ КАК БЫЛО» — ОЧЕНЬ ОБИДНО. РАССКАЗЫВАЕМ, КАК ИЗБЕЖАТЬ САМЫХ ТИПИЧНЫХ ОШИБОК И ЧТО НУЖНО СДЕЛАТЬ, ПРЕЖДЕ ЧЕМ ПРИСТУПАТЬ К МАСШТАБНЫМ РАБОТАМ

На стенде «Безопасный дом» Государственной жилищной инспекции города Москвы (так официально называется Мосжилинспекция) на Московском урбанистическом форуме, который завершил работу 10 сентября, каждый посетитель мог примерить на себя роль жилищного инспектора.

На стенде в «Лужниках» был установлен макет, полностью соответствующий параметрам двухкомнатной квартиры типовой серии П-44. Здесь на примерах были показаны самые распространённые ошибки при перепланировках.

**Но не стоит пугаться и отказываться от идеи сделать своё жилище более комфортным. Нужно лишь знать главные правила и согласовывать планы с контролирующими органами, чтобы быть уверенными, что ваш ремонт не приведёт к нарушению требований законодательства.**

Главная задача — сделать всё так, чтобы не ухудшить условия проживания соседей (например, срезав вентиляционный короб) и не нарушить работу общедомовых инженерных систем или конструктива дома (внося изменения в несущие конструкции дома).

Например, при перепланировке не допускаются демонтаж или уменьшение габаритов инженерных коробов — даже при условии, что общедомовые инженерные коммуникации не были затронуты.

Кроме того, инспекторы никогда не согласуют перенос «мокрых точек» (кухня, санузел, постирочные и т. д.) в зоны, распо-

лагающиеся над жилой комнатой соседей снизу. Есть и обратная сторона — вы не сможете расположить свою жилую комнату под кухней соседа. Также нельзя объединять кухню, оборудованную газовой плитой, с жилой комнатой.

Ещё один блок распространённых ошибок при перепланировке — объединение балконов или лоджий с жилым помещением, устройство «тёплых полов», которые питаются от общедомовой системы водоснабжения.



**По закону все эти моменты обязательно нужно согласовывать, составив при этом проект перепланировки. Но есть работы, которые можно провести и без проекта и технического заключения.**

■ **Демонтаж или устройство встроенных шкафов.**



© Matej Kastelic / Фотобанк Лори

В целом, логика действий такая: при любых сомнениях следует обратиться в Мосжилинспекцию, сотрудники которой расскажут, что делать дальше.

А самые частые затруднения, с которыми вы можете столкнуться, представлены в разделе «Вопросы и ответы о переустройстве и перепланировке» на сайте Мосжилинспекции по этой ссылке



**И ещё один немаловажный момент. С 1 сентября 2023 года начал действовать новый порядок согласования изменений в архитектурно-градостроительном облике домов.**

Это касается и собственников квартир. Теперь любые работы, изменяющие фасад дома, должны согласовываться не только с управляющей компанией, но и с муниципальной администрацией. К таким работам относятся, например, изменение цвета оконных рам, установка решёток на окнах, установка кондиционера, спутниковой антенны и т. д.

ГОСУСЛУГИ

## ВРЕМЯ ПЛАТИТЬ НАЛОГИ

В РАБОТЕ СЕРВИСА «ГОСУСЛУГИ» ПОЯВИЛИСЬ НОВОВВЕДЕНИЯ: С 10 СЕНТЯБРЯ НА САЙТ ПРИХОДЯТ УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ УПЛАТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ — ТРАНСПОРТНОГО, ЗЕМЕЛЬНОГО И НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОСТЬ

Уведомления появляются прямо в личном кабинете — найти их можно, зайдя на сайт или открыв приложение «Госуслуг». Впрочем, есть один нюанс: в личный кабинет нужно добавить свой ИНН. Дальше всё просто: проверяем задолженность в разделе «К оплате» — и нажимаем «Оплатить».

**Для того чтобы не упустить момент выплаты налогов — и не оказаться должником — имеет смысл подключить уведомления. Крайний срок уплаты налогов за 2022 год — 1 декабря 2023 года.**

Проверив свои данные, нужно дать согласие в приложении Федеральной налоговой службы (ФНС) на отправку уведомлений. После этого вам придёт сообщение о подключении к сервису. Все уведомления можно найти в разделе под названием «Доходы и налоги». Там же их можно и отключить.

Кстати, с 2016 года можно платить не только за себя, но и за другого человека — родителей, супругов. Правда, сделать это будет чуть сложнее: придётся вводить больше цифр. Для оплаты налогов за близкого человека нужно под своей же учётной записью ввести на сайте «Госуслуги» УИН — индекс документа, представляющий собой 11-значный код на квитанции.





## МОСКВОВЕДЕНИЕ

## МЫЛЬНАЯ ОПЕРА, ИЛИ БИТВА ТАЗИКАМИ

215 ЛЕТ НАЗАД, 8 СЕНТЯБРЯ 1808 ГОДА, НАЧАЛОСЬ СТРОИТЕЛЬСТВО САНДУНОВСКИХ БАНЬ. К ЭТОЙ ДАТЕ МОСКОВСКИЕ РЕСТАВРАТОРЫ ЗАВЕРШИЛИ РАБОТУ НАД ВОССТАНОВЛЕНИЕМ ИСТОРИЧЕСКОГО ОБЛИКА ДВУХ ЗАЛОВ ПЕРВОГО МУЖСКОГО И ВЫСШЕГО ЖЕНСКОГО РАЗЯДОВ — ПОМЕЩЕНИЙ, КУДА ВХОДЯТ ХОЛЛ, ЗАЛ ОТДЫХА, МЫЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ И ПАРНАЯ. СПЕЦИАЛИСТЫ БЕРЕЖНО РАСЧИСТИЛИ 12 СЛОЕВ КРАСКИ И ПОБЕЛКИ И ВОССОЗДАЛИ ПОДЛИННУЮ РОСПИСЬ СТЕН И МОЗАИЧНЫЕ ПАННО

## История возникновения Сандуновских бань — сюжет для настоящей мыльной оперы.

Актёр придворного театра в Санкт-Петербурге Сила Сандунов влюбился в актрису Елизавету Уранову, коя отвечала ему взаимностью. Но Елизавете не давал прохода могущественный придворный ловелас, и тогда актриса бросилась в ноги императрице Екатерине II и испросила у неё разрешения на брак с красавцем Силой Николаевичем. (Кстати, Сила Сандунов — это его сценический псевдоним, а на самом деле он был из благородного грузинского рода Зандукели.)

Императрица была тронута историей любви и не только присутствовала на свадьбе, но и подарила Елизавете Урановой-Сандуновой кое-что из своих драгоценностей.

Актёрская чета от греха подальше перебралась в Москву, но поскольку судьба творческих людей переменчива, супруги решили открыть собственное дело. Продав подаренные императрицей драгоценности, Сандуновы построили на берегу реки Неглинки бани, достойные самых благородных клиентов.

Однако через несколько лет в семье случился разлад: Сила Николаевич был чрезмерно любвеобилен. К тому же везде

похвалялся «своими» банями, а ведь построены они-то были на деньги, вырученные от продажи драгоценностей Елизаветы Семёновны! Елизавета Сандунова подала на мужа в суд, тяжба длилась несколько лет, в результате суд постановил делить доходы от предприятия между супругами поровну.

## Сандуновские бани посещал ещё Александр Сергеевич Пушкин, а вот его жена — Наталья Гончарова — предпочитала бани Селезнёвские.

Селезнёвские бани существуют с XVIII века на прудах, которые назывались Антроповы Ямы (на Селезнёвской улице и по сей день есть сквер Антропова Яма с прудом). Современный вид Селезнёвские бани приобрели в 1888 году, но стоят они на тех же деревянных сваях, которые были врыты в XVIII веке.

## Старожилы ещё помнят знаменитые Центральные бани в Театральном проезде.

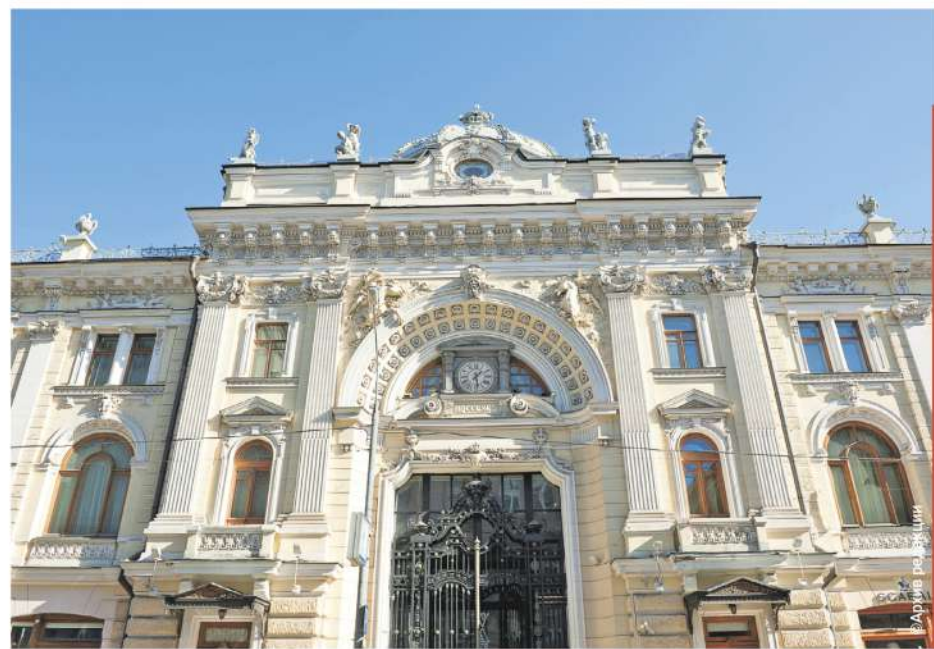
Когда-то они назывались Хлудовскими — по имени купца Герасима Хлудова, задумавшего построить бани, которые затмили бы славу Сандунов. Торжественное открытие банного комплекса, действительно не уступавшего по роскоши Санду-



новским баням, состоялось в 1893 году. И тогда же цыганка предсказала, что ровно через сто лет бани сгорят...

В 1993 году здание и выгорело — изнутри... Теперь здесь ресторан и гостиница. А Сандуны процветают.

В заключение — ещё одна интересная подробность банного соперничества. В Сандуновских банях существовала особая услуга для невест — они мылись из серебряных тазиков: считалось, что это сулит любовное блаженство. Семейство Хлудова повелело отлить 3 золотых — для особо именитых посетителей — и 40 серебряных тазов, которые на всякий случай хранились в банке. После революции хлудовские тазы бесследно исчезли. Впрочем, как и серебряные сандуновские.



## ПРОТЯНИ ЛАПУ ПОМОЩИ

## ДРУЗЬЯ ИЗ ЖИВАРЕВА СКВЕРА

«СОБАКА БЫВАЕТ КУСАЧЕЙ ТОЛЬКО ОТ ЖИЗНИ СОБАЧЬЕЙ» — ПОЁТСЯ В ИЗВЕСТНОЙ ПЕСНЕ. ОСОБЕННО ТЯЖКО ПРИХОДИТСЯ БЕЗДОМНЫМ ПСАМ. НО, К СЧАСТЬЮ, ЕСТЬ НЕРАВНОДУШНЫЕ ЛЮДИ, БЛАГОДАРЯ КОТОРЫМ ЧЕТВЕРОНОГИЕ БРОДЯГИ ОБРЕТАЮТ КРОВ И ЗАБОТЛИВЫХ ХОЗЯЕВ

## 3 сентября в Живаревом сквере Красносельского района по сложившейся доброй традиции прошла очередная благотворительная выставка-пристройство собак «ПРОТЯНИ ЛАПУ ПОМОЩИ».

На выставке было 30 собак из приютов и фондов Москвы. Любой желающий мог забрать к себе домой нового друга, а также получить консультацию зоопсихолога.

## На площадке был открыт пункт, где принималась помощь приютам для бездомных собак. В ходе акции удалось собрать 133 кг сухого и 3 кг влажного корма, 5,7 кг тушёнки, 39 кг круп, а также три ошейника, пять шлеек и пять поводков.

Также для участников мероприятия в сквере работали уголки, где расписывали футболки, проходили мастер-классы по сборке скворечников и украшению ошейников. А исполнительный секретарь местного отделения партии «Единая Россия» Красносельского района Стефания Арутюнян вручила работникам приютов благодарственные письма.





## ДЕНЬ ГОРОДА

## «МИЛОСТИ ПРОШУ К НАШЕМУ ШАЛАСУ»

КО ДНЮ ГОРОДА НА УЛИЦЕ АРБАТ, У ДОМА НОМЕР 17 ОТКРЫЛАСЬ ФОТОВЫСТАВКА «МОСКОВСКИЕ СЛОВА И СЛОВЕЧКИ»

Она посвящена истории происхождения зародившихся в столице крылатых выражений, которые используются по сей день — причём не только в самой Москве, но и далеко за её пределами. Организаторы выставки — Департамент культуры города Москвы и Московская дирекция массовых мероприятий.

**О появлении различных слов и выражений повествуяют не только фрагменты исторических хроник и городских легенд, но и яркие иллюстрации, созданные специально для этой фотовыставки.**

Как сообщила заместитель руководителя Департамента культуры города Москвы Ака Марзаева, «основой для экспозиции послужили труды известного московеда, писателя и коренного москвича Владимира Муравьёва о происхождении московских пословиц, поговорок, речений и топонимике улиц. Его имя хорошо известно не только нескольким поколениям историков, но и простым москвичам, интересующимся историей столицы. А иллюстрации художника Сергея Гаврилова дополнили рассказ красочными образами героев московского фольклора, которые и поведали о том, как рождались московские слова и словечки».



Столичная родословная некоторых из них очевидна, но без специального комментария всё равно непонятна — не говоря уж о менее явных «словечках». Например, выражение «Москва бьёт с носка» возникло благодаря давней московской забаве — кулачным боям, точнее,

одному из приёмов: схватив противника рукой за ворот и дёрнув назад, подбить ногу носком так, чтобы тот упал. Словечко «архаровец» произошло от фамилии московского обер-полицеймейстера, а затем и губернатора Николая Архарова и поначалу иронически обозначало агентов полиции, а выражение «во всю Ивановскую» — производное от Ивановской площади в Кремле, на которой когда-то дьяки оглашали царские указы. Ну а фраза «Милости прошу к нашему шалашу» никакого отношения к знакомым нам шалашам не имеет. В стародавние времена на ярмарках «шалашами» называли специально оборудованные дорогие лавки, которые могли себе позволить только зажиточные торговцы.

**На исторических реалиях замешаны и другие экспонаты выставки на Арбате: «верста Коломенская», «по сходной цене», «лодырь», «Москва слезам не верит», «собачья радость», «будет и на нашей улице праздник», «капустник», «долговая яма», «дать на чай» и т. д.**



## ДОРОГАЯ МОЯ СТОЛИЦА



## ЭТИ СЛОВА О ТЕБЕ, МОСКВА

5 СЕНТЯБРЯ В БИБЛИОТЕКЕ № 7 ИМЕНИ АНТУАНА ДЕ СЕНТ-ЭКЗЮПЕРИ В ЧЕСТЬ ДНЯ ГОРОДА ПРОШЛО ЯРКОЕ МЕРОПРИЯТИЕ — «ДОРОГАЯ МОЯ СТОЛИЦА», ОРГАНИЗОВАННОЕ ДЕПУТАТАМИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ СОВМЕСТНО С УПРАВЛЕНИЕМ РАЙОНА

На празднике жителей поздравили с Днём города, а наиболее активным красносельцам, тем, кто внёс большой вклад в развитие района и его сообщества, вручили благодарственные письма.

После торжественной церемонии состоялся праздничный концерт, во время которого зрители с воодушевлением подпевали артистам, исполнявшим любимые многими поколениями москвичей песни о нашем городе.

**— ПРИЛОЖИМ ВСЕ СИЛЫ, ЧТОБЫ ЖИЗНЬ В НАШЕМ ГОРОДЕ БЫЛА И РАДОСТНЕЙ, И ЯРЧЕ. А ТАКИЕ РАЙОННЫЕ ПРАЗДНИКИ, НАПОМИНАЮЩИЕ О ВАЖНОСТИ СООБЩЕСТВА, ОСТАЮТСЯ В ПАМЯТИ НАДОЛГО, — ОТМЕТИЛ ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ ВИТАЛИЙ СТОЛЯРОВ.**



НАШ КРАСНОСЕЛЬСКИЙ

ГАЗЕТА АППАРАТА СОВЕТА  
ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОКРУГА КРАСНОСЕЛЬСКИЙ  
В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Учредитель: аппарат Совета депутатов муниципального округа Красносельский  
Общественно-политическое издание  
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу  
Свидетельство о регистрации: ПИ № ТУ50-03058 ОТ 08.02.2023 г.

Главный редактор: Роман Багров  
Дизайнер: Даниева Анна Петровна  
Издатель: «ОСТ ПАК новые технологии»  
125319, г. Москва, ул. Академика Ильюшина, д. 16, этаж цоколь 0  
Адрес редакции: 107140, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 5, стр. 7  
Тел.: +7 (499) 264-86-80, тел./факс: +7 (499) 264-71-93  
E-mail: vmo\_ks@mail.ru

Отпечатано в филиале ОАО «ПФОП» «Волоколамская типография»: 143600, г. Волоколамск, ул. Парковая, д. 9.

Дата выхода в свет: 29.09.2023

Тираж: 8089. Заказ: 3273-23.

Распространяется бесплатно. Может содержать материалы 12+

Элементы дизайна:

© Ibrandify-Freepik, © Jcomp-Freepik, © Rawpixel.com-Freepik

12+